

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi: Nguyễn Thị Thanh Đạm, sinh năm 1972; ông Lê Viết Hùng, sinh năm 1969;

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 29/2016/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2016 của Tòa án nhân dân thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Tòa án nhân dân khu vực 16, Thành phố Hồ Chí Minh); Bản án số 190/2017/DS-PT ngày 29 tháng 01 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 850/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 851/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 13/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên (sau sáp nhập là Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17);*

*Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số (lần 8) số 55/2026/TB-ĐGNBD ngày 03 tháng 03 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương;*

Người được thi hành án: Lê Viết Hùng, địa chỉ: Số 23, đường Trần Khắc Chân, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Nguyễn Thị Thanh Đạm, sinh năm 1972; , địa chỉ: \$15/5, cư xá Phú Lâm A, phường 12, quận 6, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Diện tích đất 657m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 18 tọa lạc tại phường Tân Phước Khánh, thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay là phường Tân Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh) theo giấy chứng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số CO

019923, số vào sổ cấp GCN: CH09448 do UBND thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên, tỉnh Bình Dương cấp ngày 28 tháng 12 năm 2018 cho bà Nguyễn Thị Thanh Đạm.

Tài sản gắn liền với đất: bờ tường xây ranh đất đã bị đổ, đến nay đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Trường hợp người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo cho bà Nguyễn Thị Thanh Đạm, ông Lê Viết Hùng biết./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV17;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Quốc Tính).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Quốc Tính**